Město Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38

544 17 Dvůr Králové nad Labem

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ**

podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

* Žádám o projednání této změny v rámci Změny č.5 územního plánu Dvůr Králové nad Labem. Pokud není tento postup možný, žádám o jejich projednání samostatně.

**Údaje umožňující identifikaci navrhovatele:**

Město Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819

DIČ: CZ00277819

Zmocněný zástupce zadavatele: Bc. Mocová Elena, vedoucí odboru OEMM, MěÚ Dvůr Králové nad Labem

**Čísla pozemků požadované změny včetně katastrálního území:**

**142/5, 142/7, 143/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/11, 151, 2616/3, 2616/5, 2658, 3569/1, 3569/3, 571/17, 3571/30, 3571/31, st. 1251, vše k. ú. Dvůr Králové nad Labem**

**Údaje o navrhované změně využití ploch:**

Sjednocení plochy autobusového nádraží a přilehlých prostranství plochou

SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Celková plocha: 10 368 m2

**Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:**

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ 6644 m2

SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ – PLOCHA 2 235 m2

ZO - PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ– plocha na jihu území: 902 m2

plocha na severu území: 587 m2

Plochy zeleně (ZO) zaujímají 14,4% z celkové plochy území

**Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:**

* Na toto místo je plánovaná architektonicko – urbanistická soutěž na nové autobusové nádraží. Plánuje se komplexní přestavba celého území. Cílem je vznik polyfunkční městské struktury navazující na stávající strukturu centra města. Pro optimální využití území je účelné sjednotit do jedné funkční plochy umožňující spektrum funkcí od dopravního terminálu, parkovacích ploch, zeleně, občanského vybavení i bydlení.
* Cílem není zmenšení ploch zeleně, její stávající umístění dle UP bohužel nerespektuje skutečný stav (hodnotná zeleň – vzrostlé stromy jsou ve funkční ploše SK, naopak v ploše ZO je velká část plochy využita pouze neudržovaným travním porostem, u kterého je na zváženou, zda je nutné tuto zeleň chránit vymezením plochy v UP. Stávající umístění zeleně je problematické z hlediska využití území a např. neumožňuje rozšíření křižovatky (výjezd AN na ul. 17. listopadu. Navrhujeme podíl zeleně stanovit pro celou plochu území procentuálně.

**Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu:**

Návrh změny je dle našeho názoru ve veřejném zájmu, proto navrhujeme, aby náklady hradila obec.

Dne 23.7.2021 Ve Dvoře Králové nad Labem

Bc. Mocová Elena, vedoucí odboru OEMM

Obrazová příloha:

Obr. 1: soutisk stávající UP + návrh na změnu

Obr.2: soutisk návrh na změnu + KN